



MEMORIA DE CALIDADES PARCELA E-5 AGUAS FÉRREAS

PORTAL: Decorado con materiales nobles.

ESCALERAS: Peldaños, rellanos y zanquines de mármol.

ASCENSORES: De frecuencia variable, con puertas de acceso de cabina y de planta correderas automáticas de acero inoxidable.

PORTERO AUTOMÁTICO: Instalación de un receptor de vídeo portero en vestíbulo de entrada a la vivienda.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES: Instalación de antena T.V., F.M. y preinstalación para adaptarse a la normativa de telecomunicaciones. Instalación de tomas en salón-comedor, dormitorios y cocina.

GARAJE: Instalación de ventilación forzada, detección de CO , con puerta automática y mando a distancia. Preinstalación eléctrica en una plaza de garaje por vivienda para la carga de batería de vehículos eléctricos. Acabado en suelos con pintura a base de resina Epoxi o similar.

CALEFACCIÓN: Central de GAS CIUDAD con contador individual, con sistema de suelo radiante y termostato programable digital que se colocará en el salón de la vivienda.

AGUA CALIENTE: Central de GAS CIUDAD con contador individual.

ELECTRICIDAD: Con mecanismos de NIESSEN serie SKY

FONTANERÍA: Red de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado o polipropileno.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO: La red de saneamiento se realizará en tubería de PVC serie reforzada U.N.E. "C" de 3,2 mm de espesor.

INSTALACIÓN DE VENTILACIONES: Las ventilaciones de cocina, baños y tendedero se realizará mediante el sistema de Ventilación Mecánica Controlada (VMC) de simple flujo con salida a cubierta en cada vivienda

CUBIERTA: Cubierta plana transitable con aislamiento, impermeabilización y pavimento de plaqueta.

DIVISIONES INTERIORES: La separación entre viviendas se realizará con doble pared de ladrillo de hueco doble y aislamiento acústico interior de lana de roca, con acabado enyesado.

AISLAMIENTOS: Poliestireno ex (XPS) y lana de roca

REVESTIMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES: Enlucido de yeso y falso techo de escayola.

PINTURA EN INTERIOR DE VIVIENDAS: Acabado liso en color blanco.

CERÁMICA EN BAÑO DORMITORIO PRINCIPAL: Azulejo 33,3 x 100 Newport White y 33,3 x 100 Century White en parámetros verticales y porcelánico 59,6 x 59,6 Newport White en suelos de la marca PORCELANOSA

CERÁMICA EN BAÑO GENERAL: Azulejo 31,6 x 90 Rodano acero y 31,6 x 90 Mosaico Rodano Silver en parámetros verticales y porcelánico 59,6 x 59,6 en suelos de la marca PORCELANOSA

CERÁMICA EN COCINA: Azulejo White Calypso blanco 30 x 90,2 en parámetros verticales y porcelánico Fusión GP 61,5 x 61,5 de la marca ROCA

PAVIMENTO EN CIRCULACIONES, DORMITORIOS Y SALON-COMEDOR: Parquet flotante sintético marca PORCELANOSA

CARPINTERÍA EXTERIOR: P.V.C. con acristalamiento doble, CLIMALIT o similar, con persiana en dormitorios y estores en salones y cocinas.

CARPINTERÍA INTERIOR: DM lacado con color blanco, con sobremarco y guarnición de DM lacado. Armarios empotrados de corredera, revestidos y divididos

CARPINTERÍA ENTRADA: Puerta blindada en DM lacado en color blanco, con bisagras de uñas y cerradura de seguridad de tres puntos.

SANITARIOS: ROCA modelo MERIDIAM y grifería ROCA de discos cerámicos con solución de monomando. Mueble de baño conjunto DUNA (base de dos cajones, lavabo, espejo y aplique) en color blanco, de 60 cm en un baño y 80 cm en el otro.

COCINA: Mobiliario en parte alta y baja con meseta de silestone, placa vitrocerámica Balay, horno Balay, campana inox decorativa Balay, frigorífico Titanio-Inox, fregadero inox con grifería.

FACHADA: Transventilada con cerámica de la marca ROCA