MEMORIA DE CALIDADES DE LA PARCELA D-6 DEL POLÍGONO SUR-K

PORTERO AUTOMÁTICO: Instalación de un receptor de vídeoportero a color en el vestíbulo de entrada a la vivienda.

ASCENSORES: Modelo EOX de Thyssen Krupp con pantalla multimedia, o similar.

ESCALERAS: Peldaños, rellanos y zanquines de mármol.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES: Instalación de antena T.V., F.M, fibra óptica y todas la instalaciones exigibles en la normativa de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones (ICT). Preinstalación de "Fogar Dixital".

GARAJE: Instalación de ventilación forzada, detección de CO, con puerta automática y mando a distancia. Instalación de canalización, por las vías de circulación vehículos, para la futura instalación de carga de vehículos eléctricos.

CALEFACCIÓN: Instalación de Aerotermia con paneles fotovoltaicos, con contador individual, sistema de suelo radiante y cronotermostato programable digital.

INSTALACIÓN DE VENTILACIONES: La ventilación interior de las viviendas se realizará mediante un sistema de ventilación mecánica con Recuperador de Calor de Alto Rendimiento individual por vivienda.

AGUA CALIENTE: Instalación de Aerotermia con paneles fotovoltaicos, con contador individual.

FONTANERÍA: Red de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado o polipropileno.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO: La red de saneamiento se realizará en tubería de PVC según espesores de proyecto.

ELECTRICIDAD: Con mecanismos de NIESSEN serie SKY, o similar.

ILUMINACIÓN: Se instalarán luminarias leds en toda la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Aluminio con RPT con acristalamiento triple, marca CORTIZO modelo COR 80 Hoja Oculta, o similar, con persianas motorizadas en todas las estancias.

FACHADA: Trasventilada con pieza porcelánica de gran formato 60x120cm.

AISLAMIENTOS: Poliestireno (XPS) y lana de roca.

CUBIERTA: Cubierta plana no transitable con aislamiento, impermeabilización y acabado con canto rodado.

DIVISIONES INTERIORES: Las divisiones interiores de las viviendas serán en fábrica de ladrillo. La separación entre viviendas se realizará con doble pared de ladrillo de hueco doble y aislamiento acústico interior de lana de roca, con acabado enyesado.

REVESTIMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES: Enlucido de yeso y falso techo de escayola.

PINTURA EN INTERIOR DE VIVIENDAS: Acabado liso en color blanco.

CERÁMICA EN BAÑO DORMITORIO PRINCIPAL: Azulejo 33,3 x 100 modelo NEWPORT WHITE en parámetros verticales y porcelánico 59,6 x 59,6 NEWPORT WHITE en suelos de la marca PORCELANOSA, o similar.

CERÁMICA EN BAÑO GENERAL: Azulejo 45 x 120 modelo ARTIC en parámetros verticales y porcelánico 59,6 x 59.6 modelo ARTIC en suelos de la marca PORCELANOSA, o similar.

CERÁMICA SUELO COCINA: Porcelánico 59,6 x 59.6 modelo METROPOLITAN NATURE CALIZA de la marca PORCELANOSA, o similar.

PAVIMENTO EN CIRCULACIONES, DORMITORIOS Y SALON-COMEDOR: Tarima flotante sintética marca PORCELANOSA, modelo VIENA 1L WORNER, o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR: DM lacado con color blanco, con sobremarco y guarnición de DM lacado.

ARMARIOS EMPOTRADOS: Con puertas correderas en DM lacado en color blanco, revestidos y divididos interiormente.

CARPINTERÍA ENTRADA: Puerta blindada en DM lacado en color blanco, con bisagras de uñas y cerradura de seguridad de tres puntos.

SANITARIOS: Inodoro y bidé modelo ACRO COMPACT de PORCELANOSA, y grifería modelo HOTELS con solución de monomando, de PORCELANOSA. Mueble de baño conjunto MARNE (base de un cajón, lavabo, espejo y aplique) en color blanco de 60 cm en baño dormitorio y color antracita de 80 cm en baño general. Bañera modelo MARNE de 160x75 cm, y en las viviendas con plato de ducha, sería modelo SLATE según medida de plano, todos los modelos mencionados son de la marca PORCELANOSA, o similar.

COCINA: Mobiliario en parte alta y baja marca PORCELANOSA modelo NEW RESIDENCE, con meseta y trasera de silestone modelo MIAMI VENA, grupo 3, de marca COSENTINO. Placa de inducción, horno, microondas, campana extractora, combi y lavavajillas marca BALAY, o similar.